



**AYUNTAMIENTO DE VALLE DE SANTA ANA
(Badajoz)**

Modelo: CPO

Nº Expediente:

Sello de Registro

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

DATOS DEL INTERESADO / SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL.....
N.I.F./C.I.F.:.....TELÉFONOS:.....
DOMICILIO FISCAL:.....
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN.....
MUNICIPIO:..... C.P.:..... PROVINCIA:.....
CORREO ELECTRÓNICO:.....
REF. CATASTRAL:

DATOS DEL REPRESENTANTE / PRESENTADOR

NOMBRE Y APELLIDOS:.....N.I.F.....
DIRECCIÓN:.....TELÉFONO:.....
MUNICIPIO:.....C.P.:.....PROVINCIA:.....

COMUNICA Y DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que tiene la intención de realizar la siguiente actuación :

- Las obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación y las que modifiquen la distribución interior de las edificaciones o construcciones existentes, cualquiera que sea su uso, que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, el sistema estructural, no tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio, ni supongan impacto sobre el patrimonio histórico-artístico o sobre el uso privativo y ocupación de bienes de dominio público.
- Obras sobre construcciones y edificaciones existentes que por su alcance puedan considerarse de escasa entidad y se realicen con un reducido presupuesto, tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, tabiquería, carpintería, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.
- Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.
- La implantación de estaciones o instalaciones radioeléctricas utilizadas para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público
- El cerramiento de fincas, muros y vallados.
- La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública
- La tala de arbolado en suelo urbano.
- La instalación de invernaderos de altura inferior a 1 metro y cuya superficie ocupada sea inferior a 500 m².
- La reparación de firmes y cunetas de caminos privados existentes.
- La instalación de placas solares sobre edificios y construcciones, así como los puntos de recarga de vehículos eléctricos, salvo que supongan un impacto sobre el patrimonio histórico artístico.

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
DIRECCIÓN: (Indicar Calle, Número, Planta, Local, etc)	C.P.:
REFERENCIA CATASTRAL:	

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS Y NOMBRE/ RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	
IMPORTE (€)	
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	



AYUNTAMIENTO DE VALLE DE SANTA ANA (Badajoz)

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./Dña. _____, con N.I.F.: _____,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD, ser ciertos los datos aportados en la presente comunicación, cumpliendo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al derecho de realizar la obra solicitada, disponiendo de la documentación que así lo acredita y se compromete a mantener su cumplimiento durante la ejecución de la misma, así como acreditar estar en posesión de los siguientes extremos:

- a) Disponer del derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.
- b) Que los actos sujetos a licencia que pretende ejecutar se encuentran amparados por la legalidad vigente.
- c) Haber obtenido autorización o autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización de dominio público del que sea titular Administración distinta.
- d) Memoria descriptiva de las actividades sujetas a licencia o proyecto o proyectos técnicos correspondientes, según legalmente proceda.

En Valle de Santa Ana a _____ de _____ de 20 ____

FIRMA DEL DECLARANTE

Fdo.: _____

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

- Memoria descriptiva con planos de situación.
- Planos y/o croquis del estado actual y reformado
- Fotografía de fachada.
- Copia de las autorizaciones, concesiones o autorizaciones legalmente preceptivas.
- Deberá presentar la declaración de alteración catastral
- Presupuesto de las obras detallado.

GESTION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION

DECLARO que los **Residuos de la Construcción y Demolición (RCD)** que generen las obras serán llevados a planta o a puntos limpios para su debido tratamiento, para lo que aportaré al expediente, una vez finalizadas las obras, el correspondiente justificante o certificado de haberse realizado emitido por la empresa concesionaria de la planta de tratamiento.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

- PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL (PEM) _____ €
(Excluido IVA, Beneficio Industrial y Gastos Generales)

- PRESUPUESTO TOTAL (incluido IVA, Beneficio Industrial y Gastos Generales) _____ €
(NOTA: el cobro del ICIO, Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras, el 3% se realiza sobre el presupuesto de ejecución material)

En Valle de Santa Ana a _____ de _____ de _____

Fdo.: _____

SR/A ALCALDE/SA PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE VALLE DE SANTA ANA

Los datos personales recogidos podrán ser incluidos en un fichero y tratados por el Ayuntamiento responsable del fichero y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.